

COMUNE DI PEDRENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

-REPUBBLICA ITALIANA-

=====

CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA – SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CENTRO DI
AGGREGAZIONE PIAZZA ALPINI, MUNICIPIO PIAZZA ELENA
FRIZZONI E SCUOLA PRIMARIA STATALE G. MARCONI VIA PIAVE
(II° LOTTO RELAMPING INTERNO)

Rep. N° 1264 / 21

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTICINQUE del mese di AGOSTO
in Pedrengo e nella Residenza Comunale.

Avanti a me Dott.ssa SERLENGA TIZIANA LUCIA - Segretario Generale,
abilitato a rogare gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.
18.08.2000 n. 267, IV comma, lett. c), sono presenti:

– il Sig. BUGADA Geom. EMANUELE, nella sua qualità di Responsabile del
Settore III - Lavori pubblici, manutenzioni e demanio, che dichiara di
intervenire al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
del Comune di Pedrengo - Codice Fiscale 80035830167 – Partita IVA
01506480167, che rappresenta ai sensi del vigente Regolamento
sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e del decreto del Sindaco n. 13/20 in
data 31.12.2020, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato "Stazione
appaltante";

– il Sig. BIAVA WILLIAM, in qualità di Amministratore Unico e Legale

Rappresentante della ditta F.B. TECNOIMPIANTI S.R.L., con sede a Nembro in Via Roggia Morlana n. 2 - C.F. e P.IVA 02830650160, il quale agisce in rappresentanza della stessa che nel prosieguo dell'atto verrà denominato "Appaltatore", come si evince da Visura camerale C.C.I.A.A. di Bergamo - estratto Registro imprese in data 04.08.2021; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 12.07.2021, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI COMUNALI - CENTRO DI AGGREGAZIONE - MUNICIPIO - SCUOLA PRIMARIA II° LOTTO RELAMPING INTERNO" per un importo totale dei lavori da appaltare di € 64.207,99 (suddivisi sui diversi edifici come segue: € 17.595,99 destinati al Centro di Aggregazione, € 19.878,00 per il Municipio e € 26.734,00 per la Scuola Primaria), di cui € 1.284,15 per oneri per la sicurezza (suddivisi: € 351,91 del Centro di Aggregazione, € 397,56 Municipio e € 534,68 Scuola Primaria) non soggetti a ribasso, già predeterminati dalla stazione appaltante.

(codice CUP C29J21041690005);

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico III LL.PP. N. 100 Reg. Gen. 400 in data 02.08.2021 è stato stabilito che l'affidamento degli stessi dovesse avvenire mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione offerta al maggior ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. mediante offerta a prezzi unitari (codice

CIG 88481192C9);

- che è stata approvata la documentazione di gara e relativi allegati;

- che con la suindicata determinazione N. 100 / Gen. 400 del 02.08.2021, a seguito di procedura di gara di cui al report Prot. 8067/21, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa F.B. TECNOIMPIANTI S.R.L., con sede a Nembro in Via Roggia Morlana n. 2 - C.F. e P.IVA 02830650160, per un importo di € 56.002,22 al netto del ribasso del 11,00%, più oneri di sicurezza di € 1.284,15, pari a complessivi € 57.286,37 (euro cinquantasettemiladuecentottantasei/37), più IVA.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante Comune di Pedrengo, affida all'appaltatore Impresa F.B. TECNOIMPIANTI S.R.L., con sede a Nembro in Via Roggia Morlana n. 2 - C.F. e P.IVA 02830650160, che a mezzo del suo Legale Rappresentante Sig. BIAVA WILLIAM accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CENTRO DI AGGREGAZIONE PIAZZA ALPINI, MUNICIPIO PIAZZA ELENA FRIZZONI E SCUOLA PRIMARIA STATALE G. MARCONI VIA PIAVE (II° LOTTO RELAMPING INTERNO). L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Art. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

ED ESECUZIONE DEI LAVORI

La stazione appaltante per il perfetto adempimento dei lavori in oggetto pagherà all'appaltatore il corrispettivo di € 57.286,37 (diconsi euro cinquantasettemiladuecentottantasei/37) di cui:

- a) € 56.002,22 (euro cinquantaseimiladue/22) per lavori veri e propri;
- b) € 1.284,15 (euro milleduecentottantaquattro/15) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo di cui sopra è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e sotto l'osservanza delle norme contenute nel capitolato generale d'appalto di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. nelle more di attuazione degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.; i lavori inoltre dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nel progetto esecutivo che l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente e di accettare incondizionatamente e in quelle di cui all'art. 30 del D.L. 34/19 convertito in L. 58/19. L'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, si impegna altresì a dare esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

Art. 3 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore è tenuto ad ultimare in modo completo e definitivo i lavori entro 142 (centoquarantadue) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi. Nel caso in cui il termine di cui sopra non fosse rispettato la ditta sarà tenuta al pagamento di una penale di € 57,29 (euro cinquantasette/29), pari al 1 (uno) per mille dell'importo netto

contrattuale, per ogni giorno di ritardo, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte alla ditta aggiudicataria.

Art. 4 – DIREZIONE DEI LAVORI

È compito della direzione dei lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite. Procederà inoltre in contraddittorio alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi presupposti di pagamento.

Art. 5 – PREZZI E PAGAMENTI

I lavori sono finanziati con mezzi propri, con contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile come da Decreti del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 e del 11/11/2020 (inizio perentorio dei lavori entro il 15.09.21) e mediante ricorso a Incentivo Conto Termico 2.0. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta il suo credito liquido, al netto, cioè, delle eventuali trattenute di legge, raggiunga l'ammontare il 50% dell'importo contrattuale, e come da disposti di cui al decreto crescita. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà un apposito stato di avanzamento dei lavori, il quale riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto all'Appaltante che provvederà per il tramite del Responsabile di Procedimento, entro 30 (trenta) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato pagamento

relativo. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 15 (quindici) giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificate o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. La stazione appaltante e l'appaltatore convengono che la misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Il presente contratto di appalto di opera pubblica, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50 /16 e s.m.i., si intende stipulato a corpo.

Trattandosi di contratto stipulato con corrispettivo maggioritario a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto verrà determinata:

- in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascuna gruppo di lavorazioni omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale di incidenza sul valore totale della parte a corpo, così come indicate nel capitolato speciale a norma dell'art. 43 del D.P.R. 207/10 nelle more di attuazione degli artt. 216 e 217 del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

La rata di saldo verrà corrisposta entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

- I pagamenti avverranno esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, che l'aggiudicatario ha l'onere di accendere presso una banca o presso Poste Italiane S.p.A. ai sensi e per gli

effetti dell'art. 3 della L. 136/10 e s.m.i.;

- I pagamenti si intendono senza spese per la Committenza e la Stazione Appaltante e per tanto le commissioni bancarie di bonifico sono a carico del creditore.

- L'impresa appaltatrice assume l'obbligo di comunicare alla Committenza e alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui alla disposizione precedente, entro sette giorni dalla sua accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il Codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

- L'impresa aggiudicataria si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 e s.m.i.. Qualora si accerti che le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della soc. Poste Italiane S.p.A., il contratto si intende automaticamente risolto in danno e per responsabilità dell'impresa.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 6 - CAUZIONE

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ha costituito cauzione definitiva di € 6.301,50, mediante polizza fidejussoria n. 1/44392/96/183342302 in data 06.08.2021 rilasciata da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A. – Agenzia di Casazza.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione

appaltante avrà titolo per avvalersi sulla cauzione definitiva. Ogni qualvolta la stazione appaltante dovesse valersi sulla garanzia definitiva, l'appaltatore avrà 15 giorni liberi di tempo per reintegrare nel suo valore originario la cauzione medesima.

Art. 7 - SUBAPPALTO

La stazione appaltante potrà autorizzare il subappalto del presente contratto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e nei limiti indicati dall'appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., la stazione appaltante liquiderà direttamente il sub-appaltatore designato ai sensi del comma 13, art. 105 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., nella fattispecie di applicazione della sentenza Corte di Giustizia Europea n. C-402/18 del 27/11/19.

Art. 8 – RESPONSABILITA'

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché per evitare danni ai beni del Comune ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sulla ditta aggiudicatrice restando sollevato il Comune ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Per quanto attiene ai danni che, per cause dipendenti dalla sua negligenza, fossero portati ai materiali ed ai lavori compiuti da altre imprese, saranno risarciti interamente dall'Appaltatore.

Art. - 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Ai sensi del combinato disposto dagli artt. 83 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011,

trattandosi di contratto d'importo complessivo inferiore ad € 150.000,00, si prende atto della dichiarazione sostitutiva di certificazione in data 05.08.2021 resa dal soggetto appaltatore in merito all'insussistenza a carico di quanti interessati delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, in atti.

Art. 10 – OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante del DURC.

Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.

Lgs 50/16 e s.m.i., nonché gli importi dovuti all'appaltatore a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e ove occorra anche l'importo della cauzione definitiva.

Le parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto che è depositato agli atti della stazione appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato.

L' Appaltatore si impegna a rispettare tutte le condizioni contenute nel Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., che si allega al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza.

Ai soli fini della stipula del presente contratto si richiama il D.U.R.C. Prot. INPS_27423132 prodotto online a seguito di affidamento dei lavori ed in corso di validità alla data odierna.

Art. 11 – ESPOSIZIONE CARTELLO DEI LAVORI

L'appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in corso in relazione all'opera pubblica in oggetto.

Art. 12 – INSERIMENTO LAVORATORI DISABILI

L'appaltatore, da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99.

Art. 13 – SPESE CONTRATTUALI

Resta a carico dell'appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale relativi ad atti sulla condotta dei lavori della Direzione lavori ed ai documenti della contabilità finale, ad esclusione dell'I.V.A. senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune.

Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Art. 14 – DOMICILIO LEGALE DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della stazione appaltante, Piazza Elena Frizzoni, 1 in Pedrengo (BG).

Art. 15 – POLIZZE ASSICURATIVE

L'appaltatore ha prodotto, come previsto dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., copia della polizza di assicurazione n. 1/44392/99/174415669 e relativa quietanza del 16/04/2021 e polizza n. 1/44392/88/183342533 del 06/08/2021, rilasciate da UNIPOL SAI ASSICURAZIONI S.P.A. Agenzia di Casazza, a copertura di danni subiti dalla Stazione Appaltante per danneggiamento o distruzione di impianti e opere preesistenti nonché a copertura della responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 1.500.000,00.

Art. 16 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto: il capitolato generale di cui al D.P.R. 207/10 nelle more di attuazione degli artt. 216 e 217 del D. Lgs 50/16 e s.m.i., il capitolato speciale, il Piano Operativo di Sicurezza, gli elaborati grafici

progettuali, l'elenco prezzi offerto in sede di gara ed il cronoprogramma.

Le parti dichiarano che questi documenti non vengono materialmente allegati al contratto ma saranno conservati presso la stazione appaltante.

Art. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13-14, comma 1, del R.UE 679/2016, in ordine al procedimento cui si riferisce questo appalto, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti strettamente soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;

I soggetti e le categorie di soggetti i quali possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- collaboratori, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza ed assistenza al Comune in ordine al procedimento di gara;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive mod. ed integrazioni;

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pedrengo, quale ente appaltante.

La stazione appaltante, a mezzo del suo Legale rappresentante, informa l'Impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme in materia oggetto del presente contratto.

Il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicità sulla rete internet di cui all'art. 18 D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si dichiara di approvare specificatamente gli articoli da 1 a 63 del Capitolato speciale d'Appalto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, redatto mediante strumenti informatici su n. 14 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE

Bugada Geom. Emanuele

L'APPALTATORE

Biava William

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Serlenga Tiziana Lucia

