



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI SERVIZI ALLA PERSONA



Piazza Elena Frizzoni  
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG) assistente.sociale@comune.pedrengo.bg.it  
pec: protocollo@peccomunepedrengo.it

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI GIOVANI COPPIE, PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA – ANNO 2024**

Al fine di incentivare le giovani coppie ad acquistare ad uso abitativo proprio un immobile nel territorio comunale, l'Amministrazione Comunale mette a disposizione una quota contributiva per un triennio di € 8.000,00, da destinare come di seguito:

- quota di € 500,00 annui per ogni nucleo avente diritto per un massimo di anni tre

### **DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Sono destinatari dei contributi le giovani coppie conviventi (dimostrabile dalla residenza e dallo stato di famiglia) o che sono legate da vincoli matrimoniali.

### **REQUISITI PER L'ACCESSO**

I requisiti soggettivi che il nucleo familiare deve possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea o di paese che non aderiscono all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) residenza anagrafica da almeno 5 anni nel Comune di Pedrengo (tale requisito posseduto da almeno uno dei coniugi);
- c) uno dei due coniugi deve avere una età anagrafica inferiore ai 36 anni non compiuti entro il 31/12/2024;
- d) non avere titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, nuda proprietà, uso o usufrutto o altro diritto di godimento su altri alloggi;
- e) non aver ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto dell'abitazione;
- f) essere in regola con i pagamenti dovuti a qualsiasi titolo al Comune di Pedrengo;
- g) possedere un ISEE 2024 non superiore ad € 40.000,00;

### **REQUISITI OGGETTIVI DELL'ALLOGGIO DA ACQUISTARE**

- a) Gli alloggi da acquistare devono essere ubicati nel Comune di Pedrengo;
- b) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5.



# COMUNE DI PEDRENGO

## Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI SERVIZI ALLA PERSONA



Piazza Elena Frizzoni  
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG) assistente.sociale@comune.pedrengo.bg.it  
pec: protocollo@peccomunepedrengo.it

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

La domanda per accedere ai contributi, redatta secondo l'allegato facsimile, potrà essere presentata a decorrere da **giovedì 19 febbraio 2024 fino alle ore 12:00 di martedì 15 ottobre 2024** munita di tutta la documentazione richiesta dal bando, mediante:

- consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune
- trasmissione via mail all'indirizzo: [protocollo@comune.pedrengo.bg.it](mailto:protocollo@comune.pedrengo.bg.it)
- trasmissione via pec all'indirizzo: [protocollo@peccomunepedrengo.it](mailto:protocollo@peccomunepedrengo.it)

Nella domanda i richiedenti devono dichiarare in modo chiaro, esatto e completo il possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del documento di identità valido di chi firma la domanda;
- b) permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini non appartenenti a stati dell'UE)
- c) nell'ipotesi di acquisto di un immobile direttamente abitabile: presentazione del contratto definitivo di acquisto ed impegno a trasferire la residenza nell'immobile entro 12 mesi dall'acquisto;
- d) presentazione del preliminare di acquisto con impegno a presentare il contratto definitivo entro due mesi. Qualora l'immobile necessiti di ristrutturazione: impegno a trasferire la residenza entro 12 mesi dal termine dei lavori.

### **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Sono escluse le domande:

- a) trasmesse oltre il termine di scadenza del bando;
- b) non redatte sull'apposito modulo allegato al bando;
- c) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno o più requisiti previsti;
- d) non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR 445/2000;
- e) sprovviste degli allegati richiesti dal bando.



# COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE V - AFFARI GENERALI SERVIZI ALLA PERSONA



Piazza Elena Frizzoni  
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG) assistente.sociale@comune.pedrengo.bg.it  
pec: protocollo@peccomunepedrengo.it

## PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria è formulata tenendo conto delle seguenti variabili:

- |   |         |
|---|---------|
| a) nucleo familiare con presenza di figli minori a carico:<br>per ogni figlio | PUNTI 2 |
| b) presenza nel nucleo familiare di un componente in condizioni di disabilità | PUNTI 2 |
| c) ISEE 2024  |         |
| da € 0 a € 25.000   | PUNTI 4 |
| da € 25.001 a € 40.000  | PUNTI 2 |

A parità di punteggio verrà data precedenza al nucleo familiare con ISEE più basso.

## PROCEDURE DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Esperita la fase istruttoria si procederà, con atto formale a cura del Responsabile del Settore V, alla presa d'atto della graduatoria degli aventi diritto al contributo.

Il contributo totale di € 1.500,00 verrà erogato in tre rate a cadenza annuale, a decorrere dall'anno 2024.

Pedrengo, 19 febbraio 2024

Il Responsabile del Settore V  
Affari Generali e Servizi alla Persona  
Dott.ssa Drosi Rosalba  
(Firmato digitalmente)